



Des hommes passionnés
au service de vos projets

Support en phase développement du projet

La phase développement conditionne la bonne réalisation du projet en garantissant sa totale faisabilité dans le domaine du foncier, de l'administratif et de la technique.

En effet, tout manquement ou erreur se paye cher lors de la construction du projet qui peut alors subir des arrêts de chantier et des retards de mise en service.

Le domaine technique est particulièrement destiné à réduire les aléas et optimiser les coûts de construction du projet en renforçant les études préliminaires d'investigation, et en permettant de réaliser les bons choix pour le projet.

Eole Constructing propose son expertise pour sécuriser ces trois grands domaines au travers des actions principales listées ci-dessous, sachant que chaque domaine peut faire l'objet d'un ordre de mission séparé, et que les actions de lobbying seront étudiées au cas par cas :

Lobbying :

- Déploiement d'actions de lobbying et de mise en relation de réseaux.

Permitting :

- Validation des procédures et accompagnement des demandes d'autorisations administratives.

Actions foncières :

- Validation avec les établissements financiers du projet des prérequis concernant les baux, les servitudes et autres conventions foncières.
- Validation juridique du contenu et de la rédaction des promesses de bail.
- Obtention sur le terrain des promesses et autres conventions auprès des propriétaires, des exploitants, des collectivités, des associations et autres.
- Préparation avec géomètre expert des divisions parcellaires ;
- Relecture et vérifications des projets Notariés avant signature (baux, conventions de servitudes, versement mesures compensatoires, délégations de pouvoirs, etc...)
- Mise en place de la signature des baux et conventions de servitudes notariées
- Validation des conventions avec les Mairies, AFR et autres parties prenantes.

Technique :

- Pilotage des relevés géomètre suivant les contraintes topographiques.
- Adaptation aux servitudes existantes (réseaux existants aériens – souterrains).
- Pilotage des études géotechniques (tomographie, sismique, forages, piézomètres...).
- Etudes d'accès des convois exceptionnels : faisabilité, et optimisation technique et foncière .
- Optimisation des raccordements : PTF ENEDIS/RTE.
- Optimisation des raccordements « télécom ».
- Conseil sur le choix du constructeur d'éoliennes.
- Design final optimisé du projet.